

3 Reiheneinfamilienhäuser mit Privatpool

📍 Colònia de Sant Jordi, Palma de Mallorca



Eckdaten

3 Reiheneinfamilienhäuser mit je drei Schlafzimmern
Offener Wohn- und Kochbereich.

Aufgeteilt auf insgesamt 373.13m²

Privater Aussenbereich mit eigenem Pool

Nur 100m vom Strand entfernt

Jedes Haus verfügt über eine eigene Garage.

Die Reihenhäuser befinden sich in Colonia de Sant Jordi
im Süden Mallorca's



Übersicht

	Nutzfläche Wohnfläche	Zimmer	Preis	Weitere Information
Linkes Haus Haus 1 45-1	175.76 m2 113.04 m2	4	EUR 680'000.-	VERKAUFT
Mittleres Haus Haus 2 45-2	137.24 m2 104.49 m2	3	EUR 640'000.-	
Eckhaus Rechts Haus 3 45-3	149.42 m2 110.09 m2	2	EUR 660'000.-	Möbliert mit Aufpreis EUR 50'000.-

Kurzbaubeschrieb Aussen

Bedachung

Geneigte Dachform gedeckt mit Ziegelsteinen
Flachdächer abgedichtet mit zweifach verlegter Bitumenschweissbahn
Dachterrasse gefliest und rutschfest nach Vorschrift

Fassade

Zweischaligem Aufbau inkl. Wärmedämmung
Als Abschluss erhält die Aussenfassade einen Feinputz mit Fassadenanstrich

Fenster

Fenster- und Balkontürelemente bestehen aus Aluminium, lackiert.
Doppelverglasung
Jalousien im Mallorquinischen Styl aus Aluminium

Kurzbaubeschrieb Innen

Innenwände & Wärmedämmung

Aussenwände werden von Innen mit einer wärmegeämmten Trockenbauschale verkleidet
Innenwände werden als Trockenbauwände beidseitig doppelt beplankt mit OSB Platten
und GK Platten
Einbau der Wärmedämmung aus Rockwool in allen Innenwänden und alle Vorsatzschalen

Türen

Nebeneingangstüren mit Sicherheitsschloss und drei-punkt Verankerung
Material: Holz Natur oder lackiert
Innentüren aus MDF, weiss lackiert
Beschläge und Türgriffe, Matt verchromt

Fussböden

Natursteinplatten, Naturstein Caliza Typ Sinai, Grossformat

Wände und Decken

Plastischer Farbanstrich an Decken und Wänden

Kurzbaubeschrieb Installationen

Klimaanlage & Warmwasserversorgung

Integriertes Thermisches Komfortsystem
Fussbodenheizung und Klimaanlage
Split Geräte in allen Häuser

Sanitär

Komplettinstallation der Sanitärinstallationen inkl.
Armatureninstallation und Badmöbel

Kurzbaubeschrieb Aussen

Aussenanlage

Privater Gartenbereich

Alle Häuser sind mit einem Privatpool ausgestattet



Standort



Über Colònia de Sant Jordi

Der peppige Küstenort Colònia Sant Jordi im Südosten von Mallorca war ursprünglich ein Fischerdorf und hat inzwischen sehr viel mehr zu bieten als nur Meeresgetier.

Colònia Sant Jordi kann sich glücklich schätzen, besonders reizvolle Naturlandschaften in seiner Nähe zu haben: insbesondere den drei Kilometer langen, unverbauten Strand Es Trenc und den Nationalpark und das Meeresschutzgebiet Cabrera – ein nur zehn Kilometer vor der Küste gelegenes Archipel aus mehreren kleinen Inseln.



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



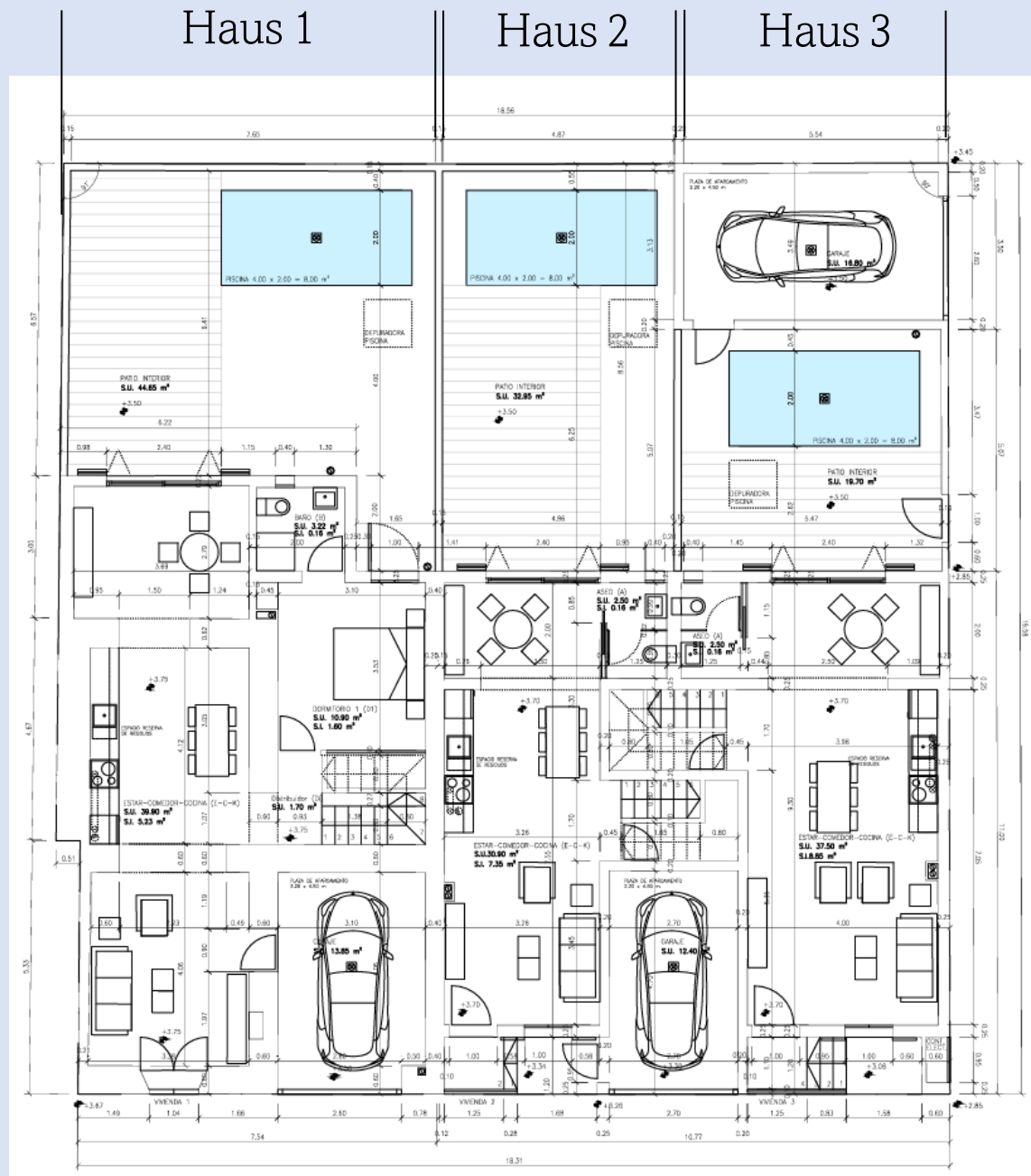
Fotos



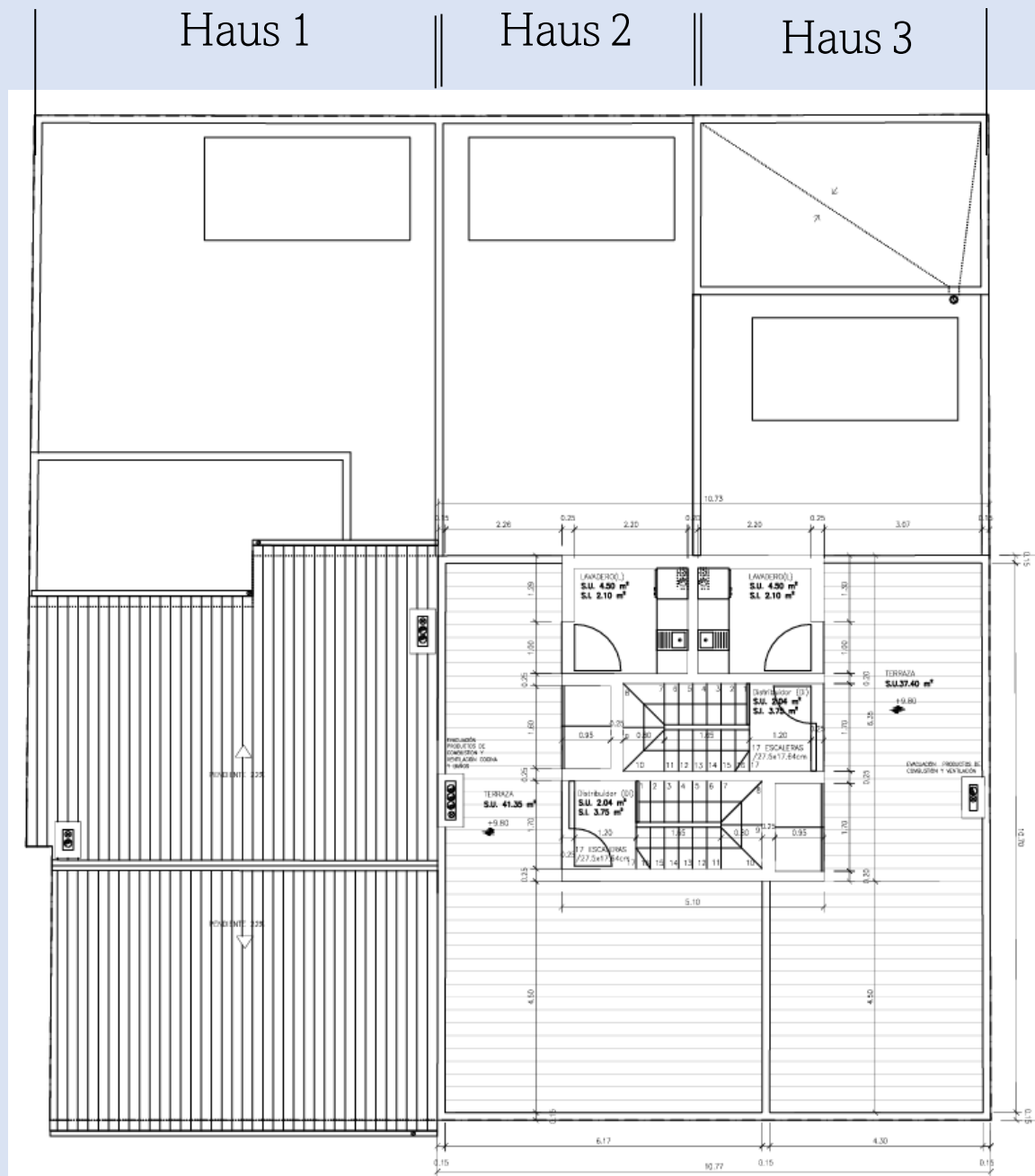
Fotos



Grundriss Erdgeschoss*



Grundriss 2. Obergeschoss



Ihr Kontakt



Michèle Rudolf

Käuferbetreuung
Landstrasse 140
8957 Spreitenbach
mrudolf@mcigroup.ch
+41 56 402 13 13



Robert Engels

Audiovisual Department Director
Colonia Sant Jordi
inmo@calagaviota.com
+34 971 65 57 22



*Diese Verkaufsdokumentation wurde auf besten Wissen und Gewissen erstellt.
Jedoch ohne Gewähr. Verbindlich ist der beurkundete Kaufvertrag und die baubewilligten Pläne.