



Bauleiter / Bau- Projektleiter Hochbau (80–100%)

Gestalten. Organisieren. Verantwortung übernehmen.

Die **MCO Real Estate AG** entwickelt, plant und realisiert anspruchsvolle Wohn-, Gewerbe- und Umbauprojekte in der Deutschschweiz. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine engagierte, unternehmerisch denkende Persönlichkeit als

Bauleiter / Projektleiter Hochbau (80–100%)

Deine Aufgaben

Du übernimmst die selbstständige Leitung anspruchsvoller Bauprojekte von der Ausschreibung bis zur Übergabe und bist verantwortlich für Qualität, Termine und Kosten.

Zu deinen Hauptaufgaben gehören:

- Selbstständige Bauleitung von Neu-, Umbau- und Sanierungsprojekten
- Erstellung von **Leistungsverzeichnissen und Ausschreibungen mit MesserliBAUAD**
- Einholen, Auswerten und Vergleichen von Unternehmerofferten
- Durchführung von Vergaben und Vergabeverhandlungen
- Erstellung und Verwaltung von Werkverträgen nach SIA
- Laufende Terminplanung sowie Erstellung und Aktualisierung von Bauprogrammen
- Kostenplanung, Kostenkontrolle und Kostensteuerung während sämtlicher Projektphasen
- Nachtragsmanagement sowie Prüfung und Freigabe von Unternehmerrechnungen
- Leitung und Protokollierung von Bausitzungen
- Koordination sämtlicher Unternehmer, Fachplaner und Lieferanten
- Überwachung der Bauqualität gemäss SIA-Normen und Ausführungsplänen
- Sicherstellung der Einhaltung von Terminen, Budget und Qualität
- Verantwortung für Arbeitssicherheit und Baustellenorganisation gemäss SUVA



- Durchführung von Bauabnahmen sowie Mängelmanagement
- Laufende Projektdokumentation und Reporting an die Geschäftsleitung

Dein Profil

Du verfügst über:

- Ausbildung als Bauleiter/in, Techniker HF Hochbau oder vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Erfahrung in der Bauleitung oder Projektleitung
- Erfahrung bei einem General- oder Totalunternehmer von Vorteil
- Sehr gute Kenntnisse der SIA-Normen und der Schweizer Baupraxis
- **Sehr gute Kenntnisse von MesserliBAUAD** (Ausschreibung, Devisierung, Vergaben und Kostenkontrolle)
- Erfahrung in der Erstellung von Werkverträgen nach SIA
- Erfahrung in Kostenplanung, Devisierung und Bauadministration
- Sicherer Umgang mit MS Office
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Unternehmerisches Denken und hohes Kostenbewusstsein
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Führerausweis Kategorie B

Was wir bieten

- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Projekte
- Hohe Selbstständigkeit und kurze Entscheidungswege
- Moderne Arbeitsmittel und digitale Bauadministration
- Kollegiales Team mit flachen Hierarchien
- Attraktive Anstellungsbedingungen
- Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb der MCI Group
- Langfristige Perspektive in einem wachsenden Unternehmen



Das zeichnet dich aus

Du bist ein Organisationstalent mit unternehmerischem Denken. Du führst deine Projekte eigenverantwortlich, behältst Kosten, Termine und Qualität jederzeit im Griff und verstehst es, Unternehmer und Fachplaner zielorientiert zu koordinieren. Ausschreibungen, Vergaben, Werkverträge und Kostenkontrolle gehören für dich zum Tagesgeschäft.

Arbeitsort

8957 Spreitenbach sowie Baustellen in der Deutschschweiz.

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf deine vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Zeugnissen und Diplomen.

MCO Real Estate AG

Landstrasse 140
8957 Spreitenbach